

**КАРПУШИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

23.03.2018

№ 39

п. Карпушино

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Карпушинского сельского поселения**

В соответствии со статьей 22 Устава Карпушинского сельского поселения, руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Карпушинского сельского поселения Котельничского района Кировской области, утвержденными Решением Карпушинской сельской Думы от 05.05.2010 года №140, с целью совершенствования порядка регулирования застройки территории Карпушинского сельского поселения, соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков, приведение в соответствие требованиям законодательства, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 22.02.2018 года, Карпушинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Карпушинской сельской Думы от 05.05.2010 № 140 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Карпушинского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области» (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. **Подпункт 36 пункта 2 «Общие положения»** читать в следующей редакции:

«36) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия»

1.2. **Подпункт 39 пункта 2 «Общие положения»** читать в следующей редакции:

«39) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм»

1.3. **Пункт 2 «Общие положения»** дополнить подпунктом 40 следующего содержания:

«40) укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства»

1.4. **Подпункт 4 пункта 2.3 главы 2 части 1 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»** читать в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

1.5. **Подпункт 6 пункта 2.3. главы 2 части 1 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»** читать в следующей редакции:

« 6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации».

2. И настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в Бюллетене муниципальных нормативно правовых актов органов местного самоуправления Карпушинского сельского поселения.

Глава Карпушинского  
сельского поселения

Т.И. Лузина

